

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 157/2023/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2088/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-THADS(18) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 1365/TB-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 174901, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04539 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 10/5/2012 đứng tên bà Ngô Thị Lệ thuộc thửa đất số 618, tờ bản đồ số 50, diện tích 119,1m² ODT (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 4-2025 ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát). Khu đất tọa lạc phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch

vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định Laha, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định Laha để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định Laha liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định Laha được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 18;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định Laha; (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Tuấn